

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием Членов ТСЖ

Протокол № 35 от

«29» января 2022 год

ПРИНЯТО:

Правлением ТСЖ "Перелета-8"

Протокол № 157 от "28" декабря 2021 г

Структура Обязательных Целевых Членских Взносов (ОЦЧ Взносы) на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества для МКД по адресу: Перелета, дом 8, кор. 1 на 2022 год с 01.01.2022 года

	Наименование работ и услуг	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в месяц в рублях
		27,40
1	Управление многоквартирным домом	7,66
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,18
1.2	организация работ по расчету ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергии	0,25
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,23
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3,42
2.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,08
2.2	дератизация, дезинсекция	0,10
2.3	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,02
2.4	содержание мусоропроводов (в т.ч. ФОТ мусоропроводчика, инвентарь, моющие средства и т.п.)	1,10
2.5	Содержание МОП	0,12
3	Уборка и обслуживание земельного участка	2,82
3.1	очистка и благоустройство придомовой территории (в т.ч. ФОТ дворника, разнорабочего, инвентарь, песок, соль, земля и т.п.)	2,82
4	Обслуживание газового и лифтового оборудования	4,37
4.1	обслуживание внутридомового газового оборудования	1,00
4.2	комплексное обслуживание лифтов, в т.ч. освидетельствование	3,35
4.3	страхование лифтов	0,02
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	4,40
6	Техническое обслуживание МКД	2,44
6.1	аварийное обслуживание МКД	1,06
6.2	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, поверка и приобретение манометров	0,23
6.3	техническое обслуживание систем, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, видеонаблюдения	1,15
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и охраны труда	0,05
8	Проведение текущего ремонта общего имущества МКД	2,24
9	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме*	

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»

Кулик Т.А.

Бухгалтер ТСЖ "Перелета-8"

Афинова Е.А.